

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.10

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	119 940,91р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	633 129,01р.
1.2.1.	за содержание дома	250 031,56р.
1.2.2.	за текущий ремонт	242 886,88р.
1.2.3.	за услуги управления	140 210,56р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	596 212,77р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	596 212,77р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	620 499,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	95 654,12р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	18 636,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	55 552,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,17%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	140210,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21714,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	4963,21
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	77860,68
Уборка МОП	по графику			147021,84
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			10560,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1266,91
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6565,81
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			-19920,91
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				230257,43
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Газон				
Разработка грунта вручную	3,00	м3	3564,29	10692,88
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.00	дом	396,00	1188,00
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	368,50	1842,50
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	4,00	м3	2040,01	8160,05
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 10.00	100 м2	360,00	3600,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	17,00	шт	160,85	2734,43
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	370,00	м2	90,56	33506,24

Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Ремонт козырьков	1,00	шт	19268,79	19268,79
	Ненормированные работы. Демонтаж аварийного	1,00	шт	3115,39	3115,39
	Ненормированные работы. Изготовление и установка	1,00	шт	8924,75	8924,75
	Окраска мелких металлических поверхностей	2,23	м2	196,44	438,07
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Ненормированные работы. Установка	14,00	м	1461,67	20463,42
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ненормированные работы. Обивка и обмазка	1,00	шт	1721,59	1721,59
Вывоз мусора					
Подъезд					
	Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	721,40	2164,20
Прочие					
Ниша					
	Заделка ниш кирпичем	1,00	м2	4152,08	4152,08
Окраска дверей					
Дверь					
	Окраска дверей	12,00	м2	413,92	4967,04
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручни					
	Окраска металлических решеток	4,42	м2	315,80	1395,84
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	642,52	1285,05
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3092,31	12369,25
	Смена вентиляей	5,00	шт	1383,73	6918,64
Отопление					
	Смена вентиляей	2,00	шт	2009,97	4019,94
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12,00	ст.	295,13	3541,59
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9.69	1000м3	105,70	1023,79
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9.69	1000м3	209,38	2028,01
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	20,00	м	170,16	3403,17
	Прочистка канализационных выпусков	1,00	шт	5749,99	5749,99
ХВС					
	Смена сгонов и резьб с изготовлением	4,00	шт	662,73	2650,90
Смена труб					
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	1303,60	651,80
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	5,00	м	1435,26	7176,29
ХВС					
	Смена труб Д 25 на сварке	3,00	м	1428,00	4284,01
	Смена труб Д 40 на сварке	8,00	м	1672,37	13378,93
	Смена труб Д 50 на сварке	18,00	м	1774,47	31940,52

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 289,51р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов